

Na temelju članka 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 6/01), Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Korčule je na sjednici održanoj 3. listopada 2003. godine utvrdio pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi obuhvaća Odluku o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 4/00) te njezine izmjene i dopune objavljene u "Službenom glasniku Grada Korčule", broj 6/01, u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 021-05/03-05/01

Urbroj: 2138/01-1-03-9

PREDSJEDNIK ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Tonči Anzulović, v.r.

O D L U K A **o komunalnoj naknadi**

(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju naselja na području Grada Korčule u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Gradu Korčuli, koeficijenti (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, nekretnine važne za Grad Korčulu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade te rokovi plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na račun Proračuna Grada Korčule i koristi se sukladno Programu održavanja infrastrukture za sljedeće komunalne djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta.

Članak 3.

Kao naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se sljedeća naselja: Korčula, Žrnovo, Pupnat, Čara i Račišće.

Članak 4.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz točke 3., 4. i 6. članka 2. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Korčule.

Članak 5.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i si.)
2. koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i Županije
4. koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
6. za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice.

Članak 6.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine iz članka 4. točke 2., 4. i 5. ove Odluke, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, a koje koriste:

- javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost u cijelosti ili djelomično po zakonu financira iz Proračuna Grada Korčule
- humanitarne udruge
- političke stranke
- športski klubovi odnosno športske udruge
- kulturne udruge
- udruge sindikata
- udruge proizašle iz Domovinskog rata
- udruge bivših političkih zatvorenika
- udruge antifašističkih boraca
- udruge za borbu protiv ovisnosti
- udruge invalidnih i hendikepiranih osoba
- ustanove namijenjene za skrb invalida.

Također, komunalna naknada ne plaća se za nekretnine iz članka 4. ove Odluke koje koristi Grad Korčula u svim slučajevima u kojima bi Grad Korčula, kao vlasnik odnosno korisnik, bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade.

Članak 7.

Komunalnu naknadu za jedan stambeni prostor, jednu garažu i neizgrađeno građevinsko zemljište ne plaćaju djeca poginulih hrvatskih branitelja, obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja te HRVI Domovinskog rata, odnosno obveznici plaćanja komunalne naknade koji žive u zajedničkom kućanstvu s prethodno narečenim osobama, pod uvjetom da se narečene nekretnine ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 8.

Komunalna naknada ne plaća se za stambeni prostor ili dio stambenog prostora, poslovni prostor, garažu i neizgrađeno građevinsko zemljište koje:

1. služi za organizirani smještaj ratnih prognanika ili izbjeglica, odnosno evakuiranih osoba iz ugroženih područja, dok takvo stanje traje;
2. koriste kućanstva čiji je ukupni prihod po članu (zajedničkog) kućanstva u prethodnoj kalendarskoj godini manji od imovinskog cenzusa kojeg odredi Gradsko poglavarstvo, s tim da oslobođanje plaćanja komunalne naknade traje dok odnosno kućanstvo ne pređe imovinski cenzus, a oslobođanje po ovom osnovu određuje se za svaku tekuću godinu; oslobođanje po ovom osnovu ne važi za poslovne prostore;
3. koriste fizičke odnosno pravne osobe koje nisu u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon) odnosno ove Odluke oslobođeni plaćanja komunalne naknade, ako su im nekretnine za koje plaćaju komunalnu naknadu uništene, odnosno znatno oštećene elementarnom nepogodom ili nekim drugim događajem koji nije uvjetovan ponašanjem obveznika plaćanja komunalne naknade, dok se takva nekretnina ne dovede u prvobitno stanje.

Ukoliko se ne može odrediti koji dio nekretnine koriste osobe koje se oslobođaju plaćanja komunalne naknade, smatra se da sve osobe koje koriste nekretninu koriste istu površinu, i u tom slučaju će se razmjerno smanjiti visina komunalne naknade za dio nekretnine koji narečene osobe koriste.

Radi oslobođanja plaćanja komunalne naknade, osobe iz stavka 1. ovog članka moraju podnijeti zahtjev i odgovarajuću dokumentaciju, tj. dokaze kojim potvrđuju određene činjenice temeljem kojih se traži oslobođanje plaćanja komunalne naknade.

Članak 9.

U iznimnim slučajevima, ako to trenutni socijalni status obveznika plaćanja komunalne naknade opravdava ili ako postoje znatne teškoće u poslovanju određene gospodarske grane, na pismeni zahtjev odnosno obveznika plaćanja komunalne naknade, uz priložene određene dokaze kojima se dokazuje trenutni socijalni status obveznika odnosno znatne teškoće u poslovanju određene grane, Gradsko poglavarstvo može odnosnog obveznika plaćanja komunalne naknade osloboditi plaćanja iste za određeno razdoblje koje ne može biti dulje od 12 mjeseci, ili umanjiti komunalnu naknadu do 50% za određeno razdoblje koje ne može biti dulje od 12 mjeseci, ili odgoditi plaćanje (naplatu) dospjele komunalne naknade za određeno razdoblje koje ne može biti dulje od 12 mjeseci, pri čemu se narečeni rokovi računaju od isteka mjeseca u kojem se zahtjev rješavao.

Članak 10.

Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po m² korisne površine za stambeni, garažni i poslovni prostor, a po m² stvarne površine za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 12.

Korisna površina stambenog, garažnog i poslovnog prostora izračunava se kao zbroj površina podova prostorija pomnoženih sa određenim koeficijentom. Pri tome se u površinu uračunavaju sve površine podova u nišama prozora,

radijatora, ugrađenih dijelova namještaja i slično. U korisnu površinu uračunavaju se i površine balkona i lođa koje pripadaju jednoj stambenoj ili poslovnoj jedinici.

U korisnu površinu ne uračunavaju se niše vrata, odnosno pragovi, čija je širina manja od 16 cm dok se za veće širine obračunava višak iznad 16 cm po širini sa koeficijentom određenim za prostoriju kojoj pripada.

Sve korisne površine računaju se prema mjerama između finalno obrađenih površina zidova mjereći sa unutrašnje ivice praga ulaznih vrata stambenog, poslovnog ili garažnog prostora.

Korisne površine izračunavaju se množenjem površina izračunatih na opisani način sa sljedećim koeficijentima:

1. stambene prostorije

- sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe ostave u stanu, WC-i kupaonice, hodnici, garderobe, stubišta, komini i sl. 1,00
- balkoni 0,25
- lođe otvorene najviše sa dvije strane 0,75

2. garaže i pomoćne prostorije (spremišta skloništa, kotlovnice, podrumi i sl.)

a) u slučaju da sa obiteljskom kućom čine jednu građevinsku cjelinu 0,50

b) u slučaju da sa obiteljskom kućom ne čine jednu građevinsku cjelinu, ali su izgrađeni na istoj građevinskoj parceli kao i stambeni objekt, ili su izgrađeni na drugoj građevinskoj parceli ali su udaljeni od stambenog objekta manje od 10 m. 0,30

Površina pomoćnih prostorija može iznositi najviše 30% od površine stambenih prostorija.

Korisna površina tavanjskih i mansardnih stanova izračunava se prema ovom članku i ista se dobije množenjem sa sljedećim koeficijentima:

1. tlocrtne površine prostorija ili dijelova prostorija, visinom do 1 m 0,00
2. tlocrtne površine prostorija ili dijelova prostorija, visinom od 1 m do 2 m 0,50
3. tlocrtne površine prostorija ili dijelova prostorija, visinom većom od 2 m 1,00.

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor nastaje:

- kod izgradnje, dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije prvog idućeg mjeseca računajući od trenutka kada određene prostorije odgovaraju planiranoj (projektiranoj) namjeni ili se počne koristiti kao stambeni prostor
- kod postojećih objekata prvog idućeg mjeseca računajući od trenutka kada se utvrdi da određene prostorije odgovaraju uvjetima stanovanja ili se kao takve koriste.

Komunalna naknada za stambeni prostor ne naplaćuje se:

- ukoliko prostor nema mogućnost priključka na električnu mrežu
- ukoliko je prostor isključen iz električne mreže duže od godine dana bez obzira da li se koristi za stanovanje povremeno.

Članak 14.

Mjesečni iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m²,
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 15.

Na području Grada Korčule utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona: dio naselja Korčula označen u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke
- II. zona: ostali dio naselja Korčule osim otoka korčulanskog arhipelaga
- III. zona: dio naselja Žrnovo: Luka, Medvinjak, Žrnovska Banja, Vrbovica, Tri žala, Oskorušica, dio naselja Pupnat: Kneža, dio naselja Čara: Zavalatica, naselje Račišće osim uvala Vaja, unutar granica građevinskog područja
- IV. zona: dio naselja Korčula: otok Vrnik, ostali dio naselja Žrnovo, Pupnat i Čara unutar građevinskog područja, osim uvala na južnoj strani otoka.

Članak 16.

Koeficijent zone (Kz) iznosi:

- I. zona: 1,00
- II. zona: 0,85
- III. zona: 0,70
- IV. zona: 0,60

Članak 17.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00
- garažni prostor koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,05

- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene za poslovni prostor,

te namjena nekretnina prema djelatnostima:

Koeficijent namjene	Oznaka djelatnosti	Djelatnosti po područjima
10	E	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM I VODOM
10	G	TRGOVINA NA VELIKO I MALO, POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA, TE PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO osim 50.2; 50.404; 52.71; 52.72; 52.73; 52.74
10	H 55.3	Restorani
10	H 55.4	Barovi
10	I	PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE I VEZE
10	J	FINANCIJSKO POSREDOVANJE
10	K	POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE
10	O 92.62.1	Djelatnost marina
10	O 92.72	Djelatnosti kockanja i kladenja
10	O 093	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI
7	H 55.1	Hoteli
7	N 85.12	Djelatnost medicinske prakse
7	N 85.13	Djelatnost stomatološke prakse
7	G 50.2	Održavanje i popravak motornih vozila
7	G 50.40.4	Održavanje i popravak motornih vozila
7	G 52.72	Popravak električnih aparata za kućanstvo
7	G 52.73	Popravak satova i nakita
5	G 52.71	Popravak obuće i ostalih kožnih predmeta
5	G 52.74	Popravci d. n.
5	H 55.2	Kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak Sve ostale nepobrojane djelatnosti sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine broj: 3/97)

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 18.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Korčule.

Članak 19.

Komunalna naknada za garažni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište obračunava se i naplaćuje zajedno sa komunalnom naknadom za stambeni prostor.

Uvođenjem plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor ukida se naplata komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi, odnosno rješenje o oslobođanju u smislu odredbi članka 6., 7., i 8. ove Odluke donosi nadležno tijelo Gradske uprave kojemu je sukladno ustroju Gradske uprave dato u nadležnost obavljanje utvrđivanja, nadzora i naplate komunalne naknade, u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Vrijednost boda (B) određuje svojom odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda iz stavka 3. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Korčule.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 3. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 21.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno za proteklo tromjesečje, s tim da obveznik plaćanja komunalne naknade može plaćati (mjesečnu) utvrđenu komunalnu naknadu svaki mjesec, za protekli mjesec.

Za građanstvo, naplata se vrši putem uplatnica ili neposrednom uplatom na blagajni Grada Korčule, a za ostale obveznike (pravne osobe i obrtnike) putem računa, koje obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavlja nadležno tijelo iz članka 20. stavka 1. ove Odluke.

Ukoliko pravne osobe i obrtnici žele plaćanje komunalne naknade mjesečno, dužni su u tom smislu podnijeti pismeni zahtjev nadležnom tijelu iz članka 20. stavka 1. ove Odluke, koje će im od prvog idućeg mjeseca dostavljati mjesečne račune za plaćanje komunalne naknade.

Članak 22.

Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke prijaviti nadležnom tijelu iz članka 20. stavka 1. ove Odluke sve podatke potrebne za obračun i naplatu komunalne naknade.

Obveznik plaćanja komunalne naknade kojemu je prethodnim rješenjem nadležnog tijela obuhvaćena ukupna površina kojom se koristi, ne treba podnositi prijavu u smislu prethodnog stavka.

Članak 23.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 4. stavka 1. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti nadležnom tijelu iz članka 20. stavka 1. ove Odluke.

Članak 24.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je omogućiti ovlaštenoj osobi Grada Korčule utvrđivanje i provjeru svih podataka koji su osnova za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Članak 25.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da po potrebi donosi napatke radi provedbe ove Odluke.

Članak 26.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 2/96 i 1/99), Odluka o načinu naplate komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 3/96) i Zaključak o vrijednosti boda i koeficijentu za utvrđivanje komunalne naknade na području Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 3/96).